



**COSMOS BANK**  
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.  
(Multistate Scheduled Bank)

**Recovery Department Region-II**

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28**

## **E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

| <b>Name of Borrower &amp; Mortgagor</b>                                   | <b>Details of Secured Assets for Sale/Auction</b>  |
|---|--|
| <b><u>Borrower/Mortgagor:</u></b><br>Mr. Gyan Prakash Bhupendranath Singh | All the Piece and Parcel of property being residential premise i.e. Flat No.303, On 3rd Floor, admeasuring Carpet area of 347.13 Sq. ft. i.e. 32.25 Sq. Mtrs. in C-Wing, Building No.1 of Akash Complex in Vasundhara Nagari constructed on all that piece and parcel of land bearing New Survey No.14/1+14/2/2 & Old Survey No 14/1 admeasuring in aggregate area of 5114 Sq. Mtrs Situated at Village Kurgaon, Boisar West Taluka & District Palghar situated Within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat. |
| <b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>                                    | Demand Notice Date 26/06/2023 of ₹ 25,09,273.50 plus further interest & charges thereon plus further interest & charges thereon.   |
| <b>Possession Date &amp; Type</b>   | 26/09/2024 Physical  |
| <b>Reserve Sale Price</b>   | ₹ 15,00,000/- (Rupees Fiteen Lakhs Only)   |
| <b>Earnest Money Deposit (E.M.D)</b>                                      | ₹ 1,50,000/- (Rupees One Lakhs Fifty Thousand Only)  |
| <b>Bid Incremental Value</b>  | ₹ 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)  |
| <b>Date &amp; Time of E-Auction</b>                                       | 22/04/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm   |
| <b>Date &amp; Time of Inspection</b>                                      | With Prior Appointment   |

**STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/ 8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 21/04/2025 upto 4.30 p.m. For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 01/04/2025

Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस**  
को-ऑप. बँक लि.  
(रजिस्टर्ड रोडव्यवस्था बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड  
जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.

फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

## सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार व गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनको गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

| कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव                              | विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल   |
|--|---|
| कर्जदार/गहाणदार:-<br>श्री. ज्ञान प्रकाश भूपेंद्रनाथ सिंग | निवासी परिसर म्हणजेच पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रामध्ये स्थित गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. १४/१+१४/२/२ आणि जुना सर्व्हे क्र. १४/१, मोजमापित एकूण क्षेत्र ५११४ चौ. मी. धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित वसुंधरा नगरीमधील आकाश कॉम्प्लेक्सची इमारत क्र. १, सी-विंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित चटई क्षेत्र ३४७.१३ चौ. फू. म्हणजेच ३२.२५ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारतीअंतर्गत असलेल्या जमिनीमधील प्रस्तावित शेअर सह सदर फ्लॅटला जोडलेली सार्वजनिक क्षेत्रे आणि सुविधा यांच्या उपभोगाचा हक्क आणि सदर फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेले सुविधाधिकार आणि पार्किंगचा मार्गहक्क आणि सदर फ्लॅटला जोडलेले सदस्यत्व. |
| मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम                              | मागणी सूचना तारीख: २६/०६/२०२३<br>रु. २५,०९,२७३.५० अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज   |
| कब्जाची तारीख आणि प्रकार                                 | २६/०९/२०२४ प्रत्यक्ष  |
| राखीव विक्री किंमत                                       | ₹ १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र)   |
| इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)                           | ₹ १,५०,०००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र)   |
| बोली वाढविण्याचे मुल्य                                   | ₹ ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)  |
| ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ                                 | २२/०४/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००   |
| निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ                                | आगाऊ वेळ ठरवून  |

**वैधानिक सूचना:-** सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार आणि गहाणदार यांना हमीसाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

**टिप:** १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ३. इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख: २१/०४/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०१/०४/२०२५

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)